

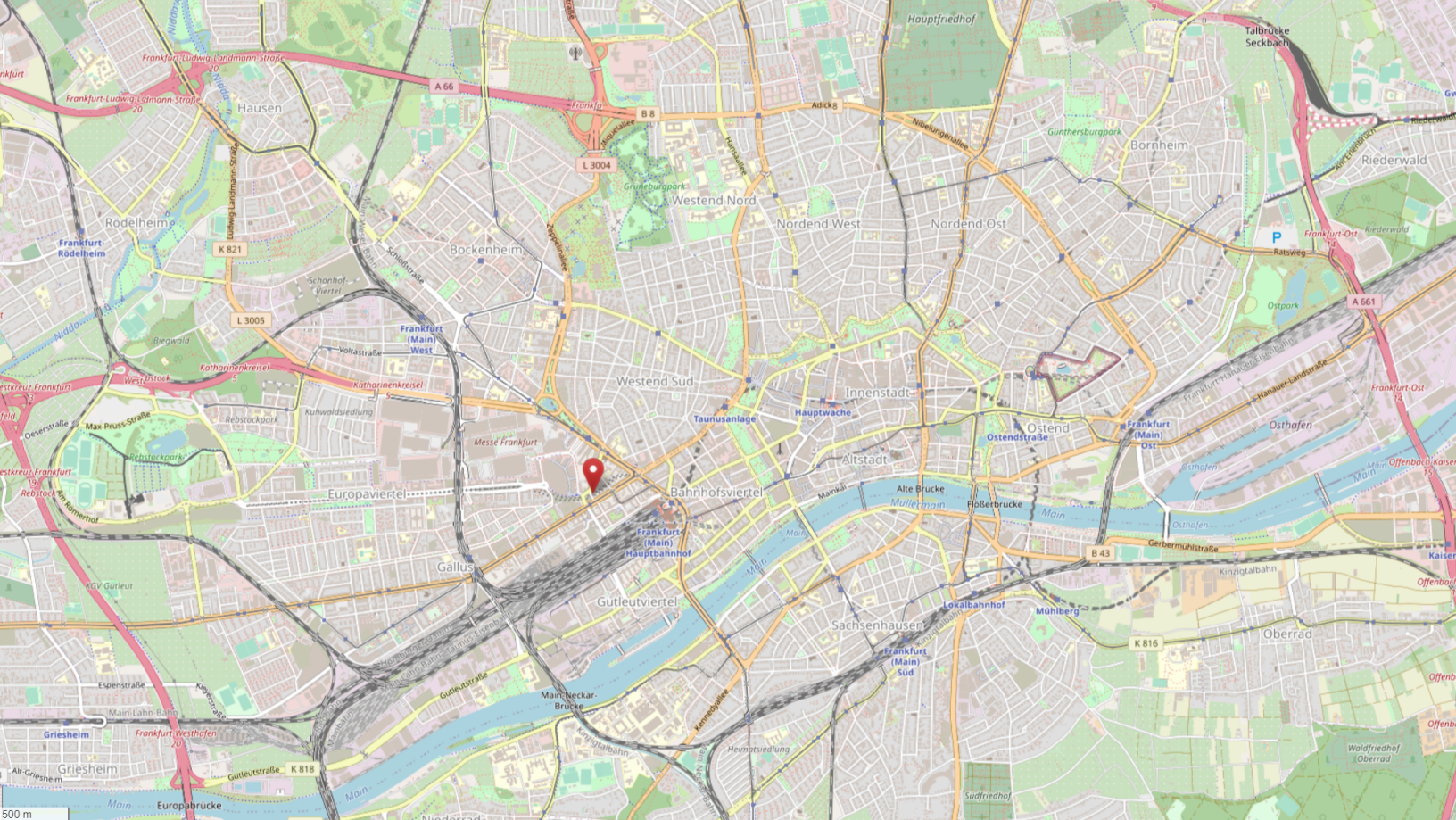


merz
property

Moderne Büroflächen

Europaviertel Frankfurt

Güterplatz 6, 60327 Frankfurt am Main



Makrolage

Auf einen Blick

Die Immobilie liegt am Osteingang des begehrten Frankfurter Stadtteils "Europaviertel". Dieses moderne Viertel bietet eine ideale Mischung aus Wohnflächen, Bürokomplexen, erstklassigen Restaurants und Einzelhandelsgeschäften.

Das Objekt profitiert von seiner unmittelbaren Nähe zum modernen Einkaufsparadies, dem Skyline Plaza, das nicht nur eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Erlebnissen bietet, sondern auch eine großzügige Dachterrasse mit Sitzbereichen und ein erstklassiges Fitnesscenter beherbergt.

Die strategische Positionierung dieser Immobilie ermöglicht es, den Frankfurter Hauptbahnhof und die Messe innerhalb von nur etwa 10 Minuten zu Fuß zu erreichen, oder alternativ in nur 2 Minuten mit dem Auto. Von hier aus gelangen Sie in nur 5 Minuten mit der S-Bahn in die pulsierende Innenstadt von Frankfurt und in 20 Minuten zum internationalen Flughafen Frankfurt.

Zusätzlich bietet das Frankfurter Westkreuz, das in nur 5 Autominuten erreichbar ist, eine schnelle Anbindung an sämtliche Autobahnanschlüsse und trägt zur erstklassigen Erreichbarkeit ihrer Bürofläche bei.



merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de



Mikrolage

Die Freifläche

Die moderne Bürofläche im 7. Obergeschoss mit großzügigen ca. 112 m², steht kurzfristig zur Verfügung. Das Objekt wurde im Jahr 2023 saniert und ist in einem exzellenten Zustand. Die monatliche Miete beträgt ab 14,50€ pro Quadratmeter, zuzüglich Nebenkosten in Höhe von 3,20 € pro Quadratmeter + jeweils gültiger USt.

Die Bürofläche verfügt über eine hochwertige Cat 7 DV-Verkabelung, die ihre IT-Anforderungen mühelos erfüllt. Der Bodenbelag ist eine Kombination aus Teppich und Fliesen, was für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgt. Ein Personenaufzug ist vorhanden, um den Zugang zur Etage zu erleichtern. Die Räumlichkeiten sind rollstuhlgeeignet und barrierefrei zugänglich.

Für Ihre Mitarbeiter/ Kunden stehen 1 Parkplatz im Freien sowie rundum öffentliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Zentral gelegenes Objekt, kurze Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln, mit Pkw, BAB oder Flughafen Rhein Main, schnell erreichbar, teilweise Ausblick auf die Skyline von Frankfurt.



merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de

Daten im Überblick

Kategorie

Objektart Bürogebäude
Objekttyp Büro

Zustand

Baujahr 1965
Etage Neuaufbau 2023

Fläche

Stockwerk 7. Obergeschoss
Bürofläche Ca. 112 m²

Lage

Fußweg öPNV 1 Min.
Fahrtzeit Flughafen 20 Min.
Fahrtzeit BAB 5 Min.

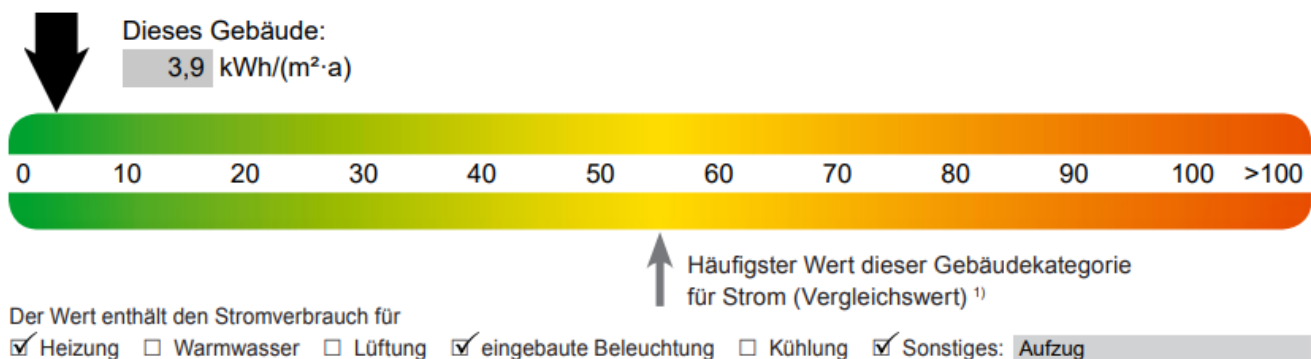
Ausstattung

DV-Verkabelung CAT 7
Bodenbelag Teppich, Fliesen
Personenaufzug Vorhanden
Heizungsanlage Zentralheizung
Parkplatz 1 Außenparkplatz
Barrierefrei Nicht rollstuhl-
geeignet

Nettopreis p.m²
Monatlich zuzüglich
gültiger USt

Mietpreis ab 14,5 €
Nebenkosten 3,20 €
Kautions 3 Monatsmieten +
Nebenkosten +USt

Stromverbrauchskennwert









merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de



merz property GmbH & Co. KG
Am Seedamm 21
60489 Frankfurt am Main

Ihr Ansprechpartner



Thomas Merz

Telefon: 069/780 703 21

Email: contact@merz-property.de

**Weitere Freiflächen finden Sie auf unserer Webseite
<https://www.merz-property.de/>**

