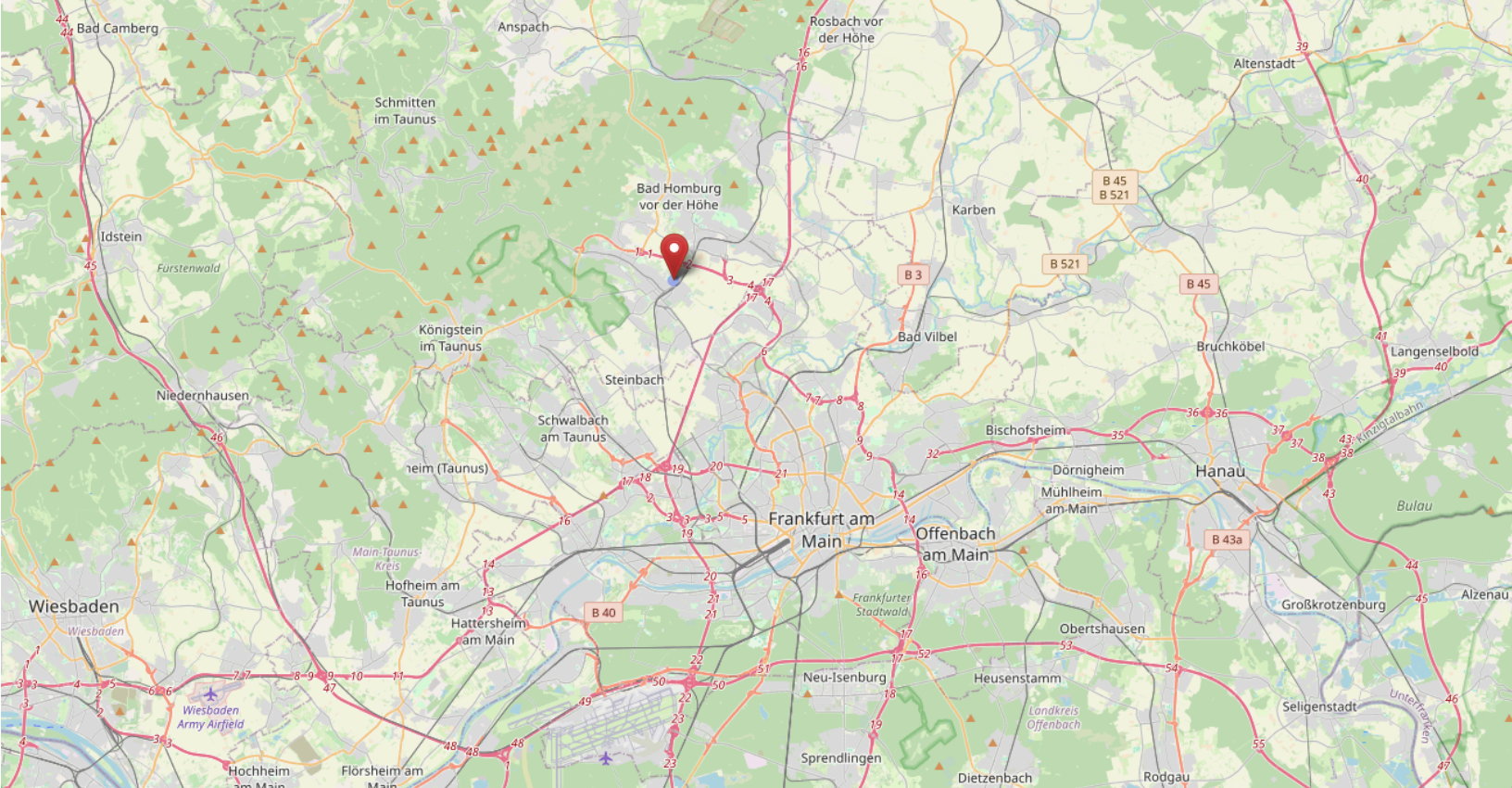


Moderne Büroflächen

An den drei Hasen

Karl-Hermann-Flach-Str. 36
61440 Oberursel am Taunus





Makrolage

Auf einen Blick

Der Gewerbepark „An den drei Hasen“ liegt in unmittelbarer Nähe zu Frankfurt und bietet eine ideale Anbindung an die dortige Industrie. Diese Lage ermöglicht es Unternehmen, von der Nähe zu Frankfurt und seiner wirtschaftlichen Infrastruktur zu profitieren.

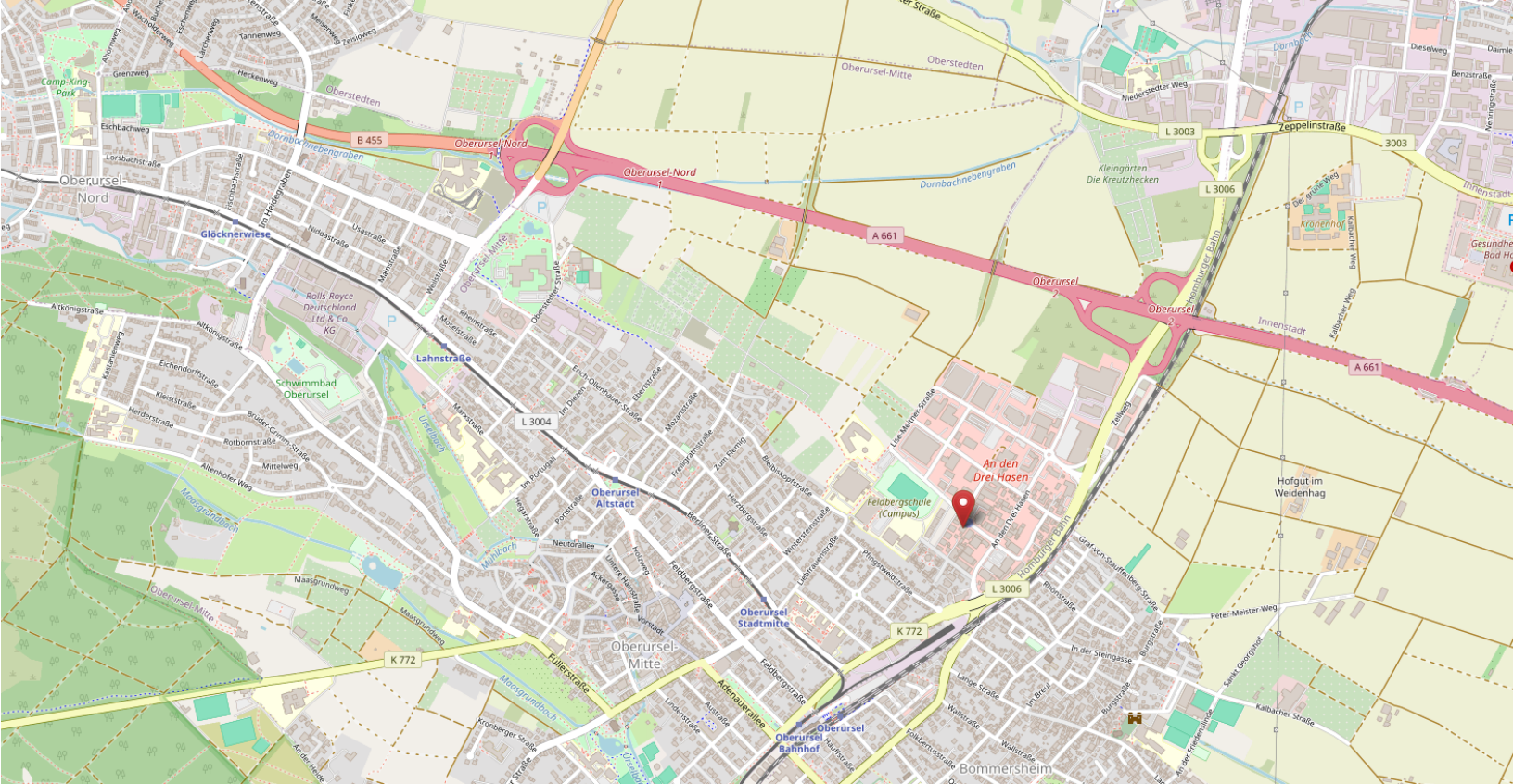
Das etablierte Gewerbegebiet wurde 2011 durch ein städtisches Konzept um zwölf Hektar Bauland erweitert und ist heute nahezu vollständig bebaut. In der Umgebung haben zahlreiche internationale Unternehmen ihren Sitz, ergänzt durch berufsbildende Schulen, ein Gartencenter sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Mercedes, Audi und Porsche sind mit jeweils einem Autohaus in der Nähe vertreten. Zudem finden sich in Oberursel verschiedene Restaurants, Schulen und eine Altstadt, die das Umfeld des Gewerbeparks bereichern.

Dank der exzellenten Verkehrsanbindung sind öffentliche Verkehrsmittel in nur 3 Gehminuten erreichbar, während die nächste Autobahn in 5 Minuten und der Frankfurter Hauptbahnhof in 15 Minuten Fahrzeit liegt. Der internationale Flughafen Frankfurt am Main ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.



merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de



Mikrolage

Die Freifläche

Diese Freifläche bietet Ihnen auf ca. 206 m² eine einzigartige Kombination aus Naturnähe und guter Infrastruktur. Die Fläche ist momentan in Renovierung, wobei eine abgehängte Decke, wie auf dem letzten Bild zu sehen, integriert wird. Möglicherweise kann auch auf individuelle Mieterwünsche eingegangen werden.

Ausgestattet mit DV-Verkabelung (Cat 7), verschiedenen Bodenbelägen (PVC, Teppich, Fliesen) sowie zentraler Heizungs- und Raumkühlungstechnik, bietet die Fläche optimale Bedingungen. Ein Personenaufzug und Barrierefreiheit sind selbstverständlich vorhanden.

Parkmöglichkeiten stehen Ihnen mit 4 Stellplätzen à 50 € zzgl. MwSt. in der Tiefgarage und 1 Außenstellplatz à 70 € zzgl. MwSt. zur Verfügung.

Der Mietpreis setzt sich aus 11,3 €/m² und 2,80 €/m² Nebenkosten zusammen und versteht sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer verfügbar. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de



Daten im Überblick

Kategorie

Objektart Bürogebäude
Objektyp Büro

Fläche

Stockwerk 1. Obergeschoss
Bürofläche Ca. 206 m²

Ausstattung

DV-Verkabelung CAT 7
Bodenbelag Teppich
Personenaufzug Vorhanden
Heizungsanlage Wärmepumpe
Parkplatz 1 Außenparkplatz
4 Tiefgaragenplätze
Barrierefrei Nein

Zustand

Baujahr 2002
Etage Renoviert

Lage

Fußweg öPNV 3 Min.
Fahrtzeit Flughafen 20 Min.
Fahrtzeit BAB 5 Min.

Nettopreis p.m Monatlich zuzüglich gültiger USt

Mietpreis ab 11,30 €
Nebenkosten 2,80 €
Kaution 3 Monatsmieten +
Nebenkosten +USt





merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de



merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de



merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de



merz property GmbH & Co. KG
Am Seedamm 21
60489 Frankfurt am Main

Ihr Ansprechpartner



Thomas Merz

Telefon: 069/780 703 21

Email: contact@merz-property.de

Weitere Freiflächen finden Sie auf unserer Webseite
<https://www.merz-property.de/>

