

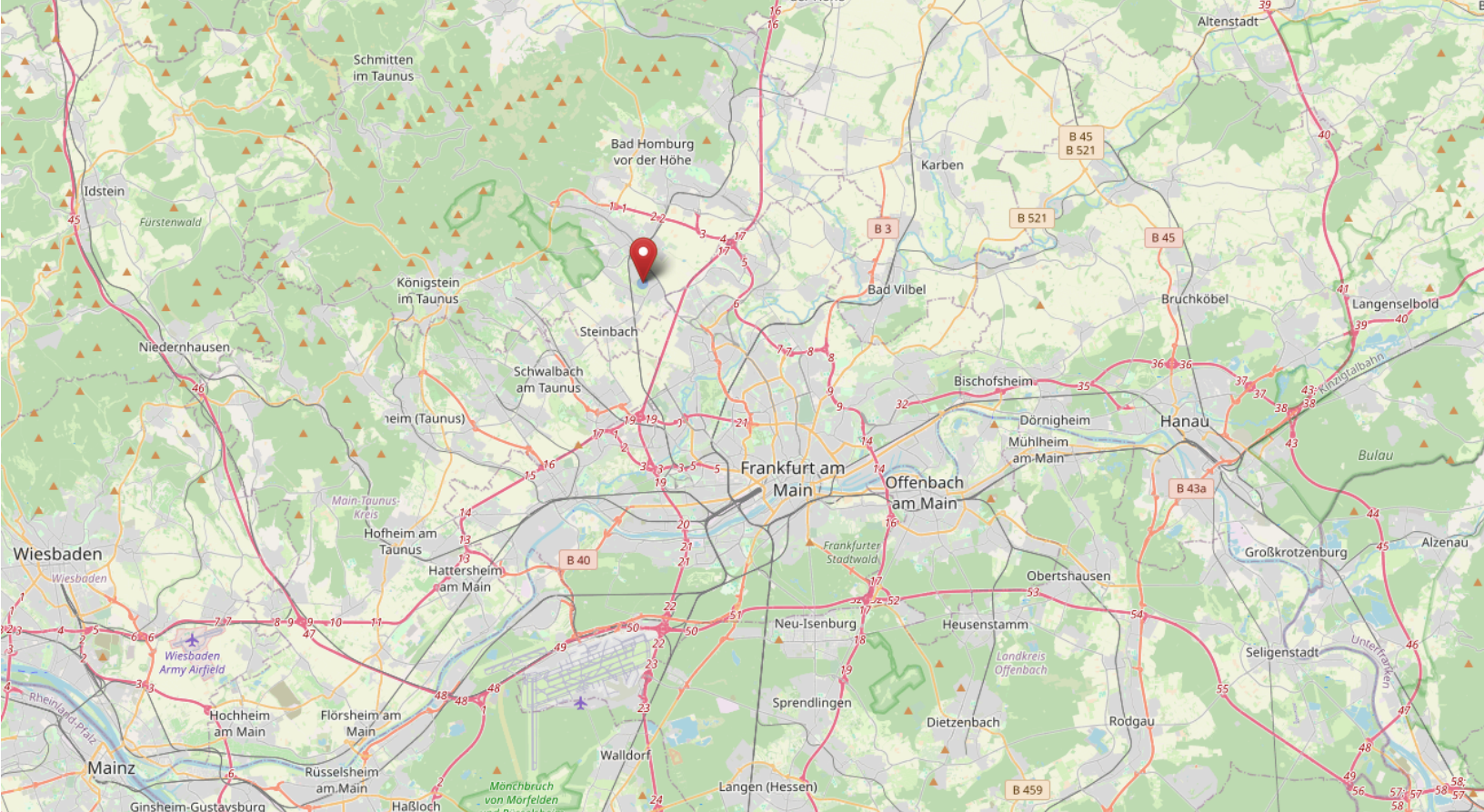


merz
property

Moderne Büroflächen

Naturschutzgebiet Oberursel

In der Au 19
61440 Oberursel am Taunus



Makrolage

Auf einen Blick

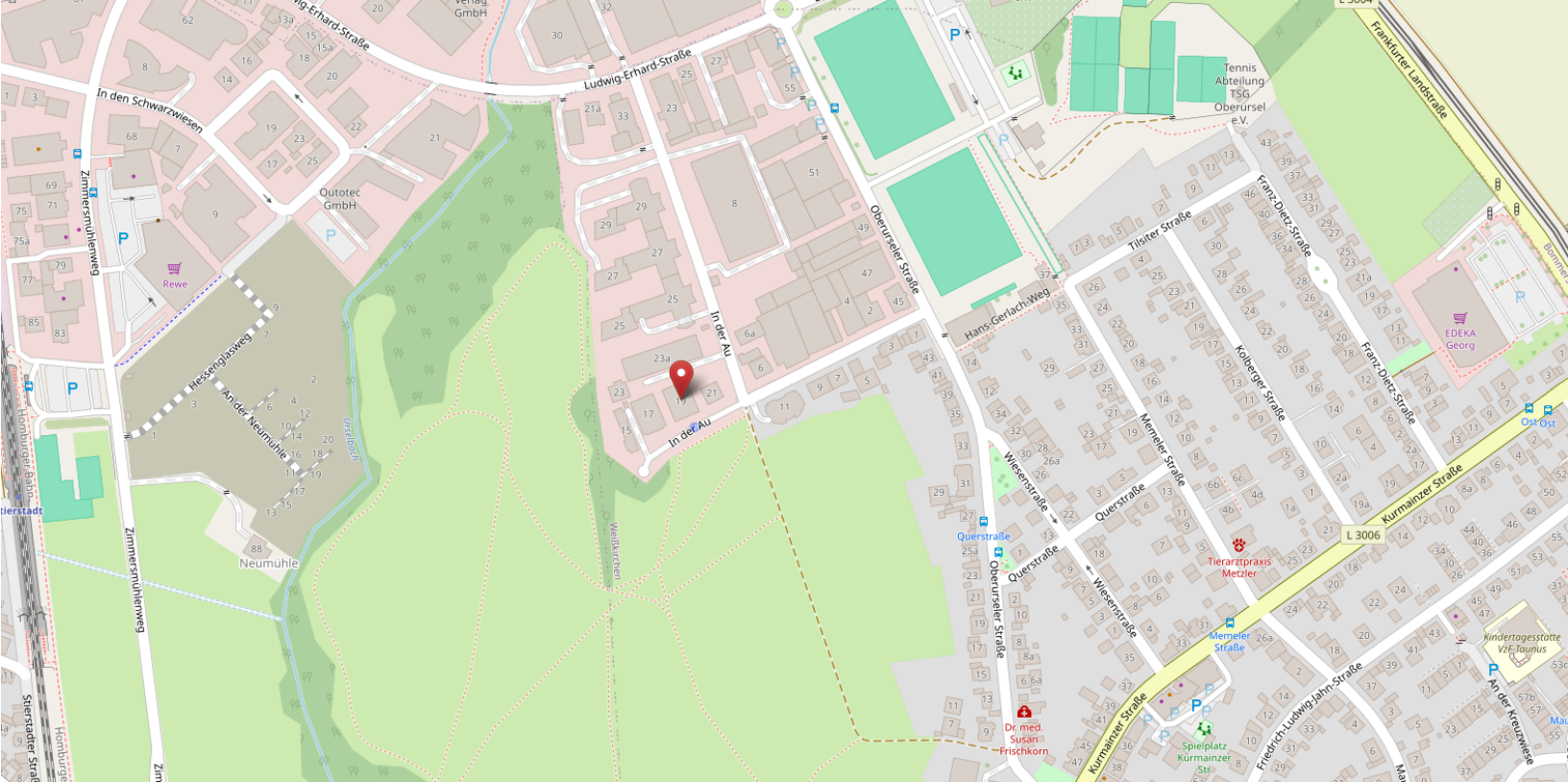
Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Oberursel, einer Stadt im Taunus, die für ihre hohe Lebensqualität und Nähe zu Frankfurt am Main bekannt ist. Die Adresse „In der Au 19“ liegt in einem ruhigen Gebiet, das durch seine Nähe zum Naturschutzgebiet bestechen kann.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Autobahn A661 ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet direkte Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt und zu anderen Ballungszentren. Der internationale Flughafen Frankfurt am Main ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die U-Bahn-Station Oberursel (Linie U3) liegt nur 15 Gehminuten entfernt und verbindet die Lage bequem mit dem öffentlichen Nahverkehr. Darüber hinaus sind in der Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen vorhanden, was diese Adresse sowohl für berufliche Zwecke als auch für Kundenbesuche äußerst praktisch macht.



merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de



Mikrolage

Die Freifläche

Diese Freifläche bietet Ihnen auf ca. 124 m² eine einzigartige Kombination aus Naturnähe und guter Infrastruktur. Die Fläche ist vielseitig nutzbar und befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 2004.

Ausgestattet mit DV-Verkabelung (Cat 7), verschiedenen Bodenbelägen (Teppich) und einer Wärmepumpe sowie Raumkühlungstechnik, bietet die Fläche optimale Bedingungen. Ein Personenaufzug sowie Barrierefreiheit sind vorhanden.

Parkmöglichkeiten stehen Ihnen mit 3 Stellplätzen à 50 € zzgl. MwSt. in der Tiefgarage und 1 Außenstellplatz à 70 € zzgl. MwSt. zur Verfügung.

Der Mietpreis setzt sich aus 10,50 €/m² und 3,00 €/m² Nebenkosten zusammen und versteht sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer verfügbar. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



merz property GmbH & Co. KG | Am Seedamm 21 | 60489 Frankfurt am Main
Telefon: 069/780 703 21 | E-Mail: contact@merz-property.de



Daten im Überblick

Kategorie

Objektart	Bürogebäude
Objektyp	Büro

Fläche

Stockwerk	Erdgeschoss
Bürofläche	Ca. 124 m²

Ausstattung

DV-Verkabelung	CAT 7
Bodenbelag	Teppich
Personenaufzug	Vorhanden
Heizungsanlage	Wärmepumpe
Parkplatz	1 Außenparkplatz 3 Tiefgaragenplätze
Barrierefrei	Nein

Zustand

Baujahr	2004
Etage	Renoviert

Lage

Fußweg öPNV	15 Min.
Fahrtzeit Flughafen	20 Min.
Fahrtzeit BAB	5 Min.

Nettopreis p.m Monatlich zuzüglich gültiger USt

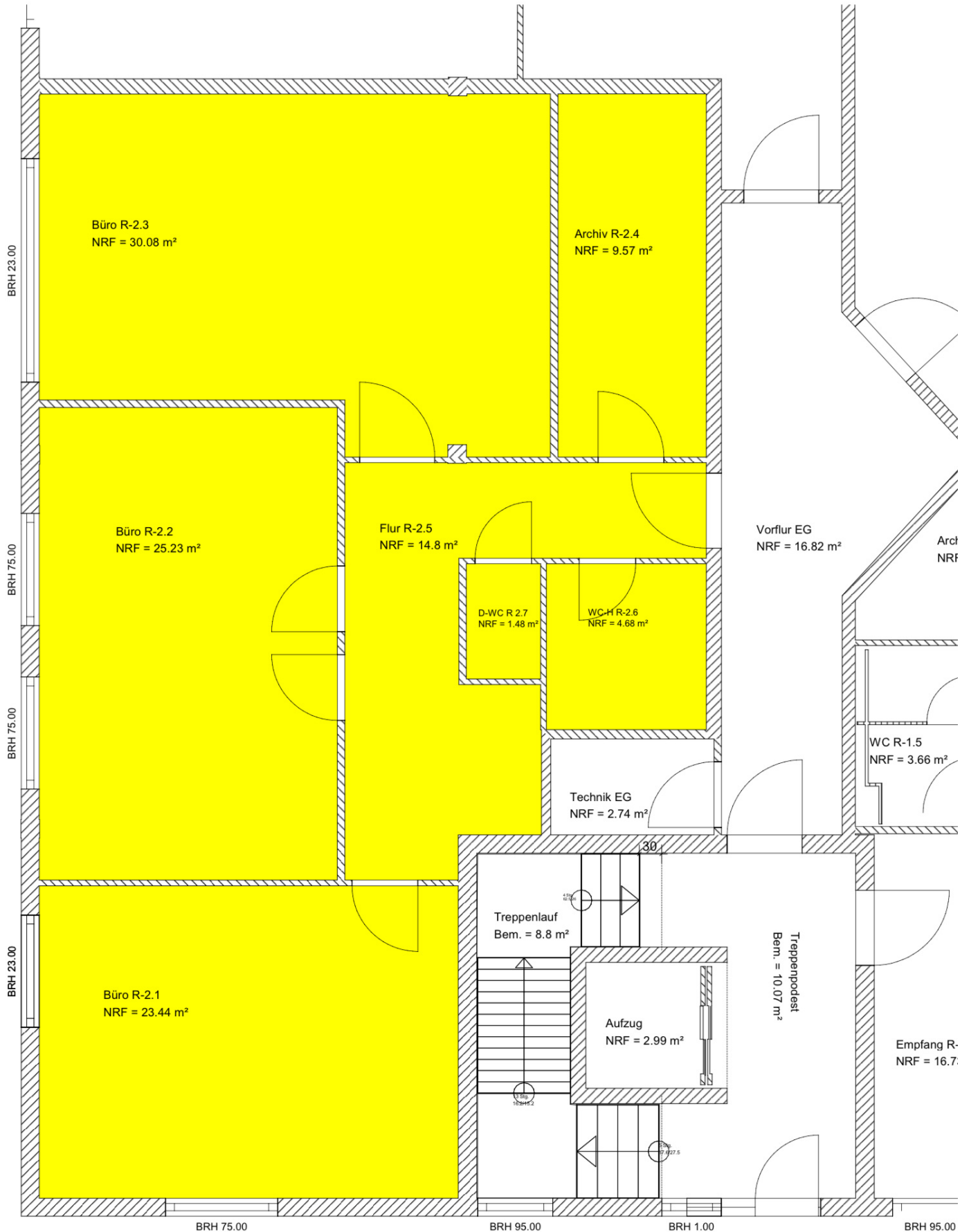
Mietpreis	ab 10,50 €
Nebenkosten	3,00 €
Kaution	3 Monatsmieten + Nebenkosten +USt







Grundriss





merz property GmbH & Co. KG
Am Seedamm 21
60489 Frankfurt am Main

Ihr Ansprechpartner



Thomas Merz

Telefon: 069/780 703 21

Email: contact@merz-property.de

Weitere Freiflächen finden Sie auf unserer Webseite
<https://www.merz-property.de/>

